

Số: 531 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết quản lý,  
chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên  
My Anh thuê đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng Trang trại chăn nuôi  
5.000 heo nái.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi*



tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 344/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1498/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 08/02/2018; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 08/6/2021);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại số 2558/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 08/02/2018; điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30/9/2021);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-STNMT ngày 14/12/2021 và Công văn số 397/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/3/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 213.594 m<sup>2</sup> (Hai trăm mười ba nghìn, năm trăm chín mươi bốn mét vuông) đất lâm nghiệp do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 209.816 (Hai trăm lẻ chín nghìn, tám trăm mười sáu mét vuông) từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác đồng thời cho Công ty TNHH Một thành viên My Anh thuê đất để thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng Trang trại chăn nuôi 5.000 heo nái (đã trừ 3.778 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 6, tiểu khu 211 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Đồ đạc chính lý thửa đất mảnh trích đo địa chính số 80-2021, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 20/9/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: 197.302,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác và 12.513,5 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp khác.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/02/2068.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng đã được Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết giao khoán theo bốn Hợp đồng: Số 07/06/HĐ.K, số 08/06/HĐ.K ngày 08/5/2006, số 10/06/HĐ.K ngày 25/5/2006 và số 11/06/HĐ.K ngày 23/6/2006. Công ty TNHH Một thành viên My Anh đã thỏa thuận bồi thường công khai phá đất và thành quả đầu tư trên đất cho bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng theo nội dung các Biên bản ghi ngày 15/6/2019. Ngày 26/10/2021, Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết đã thanh lý bốn hợp đồng khoán nêu trên với bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên My Anh, bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên My Anh, bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Hướng dẫn Chủ đầu tư lập cam kết thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế khi thực hiện dự án và có trách nhiệm thực hiện theo đúng chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, sử dụng nguồn vốn trồng rừng thay thế của dự án theo Công văn số 3029/UBND-KT ngày 08/9/2021, số 3048/UBND-KT ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước và chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

5. Bà Lưu Bích Thảo, bà Huỳnh Kim Hạnh, ông Trần Thanh Tốt và bà Lưu Thị Kim Phụng có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

6. Công ty TNHH Một thành viên My Anh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế theo Công văn số 3048/UBND-KT ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước và chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo quy định.

d) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thành, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tà Thiết, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên My Anh, các ông (bà) có tên tại Điều 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung25)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*